

MOGK beteiligt sich an Erfurt-Portfolio mit 170 Mieteinheiten

Im Rahmen eines Share Deals haben wir gemeinsam mit der TREUENBURG Erfurt GmbH ein Portfolio bestehend aus 8 Immobilien in der Innenstadt von Erfurt erworben. Es handelt sich dabei um fünf Wohn- und Geschäftshäuser sowie drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12.000 Quadratmeter vermietbarer Fläche und zirka 170 Mieteinheiten. Der Verkäufer ist ein Berliner Family Office, das anonym bleiben möchte.

Sechs der acht Objekte befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Staatskanzlei bzw. zum Rathaus und weisen damit eine exzellente Lage innerhalb der Landeshauptstadt Thüringens auf. Die Immobilien werden zu 70% für Wohnzwecke und zu 30% gewerblich genutzt. Über die Hälfte der gewerblichen Mieter kommt dabei aus dem Gesundheitswesen. Der Marktwert des Portfolios wurde von dem renommierten Immobilienbewerter Savills auf knapp 29 Millionen Euro beziffert. Über den Kaufpreis der Immobilien wurde Stillschweigen zwischen den Parteien vereinbart.

Das Portfolio wird zukünftig von der TREUENBURG Assetmanagement GmbH, einem Unternehmen der Erfurter TREUENBURG Group, gemanagt. Torsten Pfeifer, CEO der TREUENBURG Group, resümiert: „Ich bin seit über 15 Jahren im mitteldeutschen Investmentmarkt aktiv. Ein Portfolio dieser Qualität und Güte habe ich dabei noch nicht gesehen. Diese Investition ist ein weiterer Meilenstein für unser Unternehmen. Wir sind von der Nachhaltigkeit des Immobilienstandortes Erfurt überzeugt und sehen weiteres Wertsteigerungspotenzial.“

Die TREUENBURG Group ist ein Immobilien- und Venture-Capital-Investor mit Hauptsitz in der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt. Seit 2008 investiert sie erfolgreich in Immobilien und beteiligt sich an Wachstumsunternehmen. Die Gruppe bietet Leistungen entlang der gesamten Immobilienwertschöpfungskette – unter anderem in den Bereichen Property-, Facility- sowie Assetmanagement – an. Das Portfolio umfasst derzeit mehr als 75 Bestandsobjekte in 12 Städten Mitteldeutschlands und eine vermietbare Fläche von über 100.000 Quadratmetern. Das Unternehmen setzt bei allen Aktivitäten auf ein langfristiges, ganzheitliches, soziales, umweltschonendes und werterhaltendes Konzept.

