

CONRENTRAMWAY

MOGK investiert erneut in Barcelona

02.08.2021

Im Rahmen eines Club Deals haben wir uns an einem weiteren Büroimmobilienprojekt in Barcelona beteiligt. Unter der Führung von CONREN Tramway planen wir die Errichtung eines hochmodernen 10-stöckigen Bürogebäudes mit einer vermietbaren Fläche von knapp 9.000 m².

Nur wenige hundert Meter von unseren beiden Büroentwicklungen entfernt haben wir im Rahmen eines Club Deals in der Calle Almogavers 106 ein Grundstück erworben, auf dem wir in den nächsten 3 Jahren ein modernes Bürogebäude errichten wollen. Das Grundstück liegt im Herzen des neuen aufstrebenden Geschäftsviertels 22@ und erlaubt den Bau eines Gebäudes mit 10 Stockwerken und knapp 9.000 m² vermietbarer Fläche. Die Architektur und Flächenprofile sind optimal auf die typischen Mieter in 22@ abgestimmt, so dass wir von einer sehr guten Vermarktbarkeit ausgehen.



CONREN Tramway ist ein Joint Venture von CONREN Land aus Frankfurt und Tramway Capital aus Barcelona. Das Unternehmen, das in 22@ gegenwärtig drei Gebäude errichtet und sieben weitere Immobilienprojekte im Stadtgebiet von Barcelona umsetzt ist derzeit der führende Projektentwickler Barcelonas. „Wir freuen uns, erneut ein interessantes Grundstück in 22@ erworben zu haben und mit MOGK und den anderen Investoren Partner an unserer Seite zu wissen, die schnell und unbürokratisch agieren. Nachdem der Altbestand auf dem Grundstück bereits abgerissen wurde und Baurecht besteht, können wir bei diesem Projekt auch relativ schnell mit dem Bau beginnen und denken, das Gebäude bis 2024 fertigzustellen“, resümiert Roman Klasen, Vorstand der CONREN Land AG. Auch Oliver Böttger, Geschäftsführer der MOGK GmbH & Co. KG, freut sich, dass „wir nach dem erfolgreichen Verkauf unserer beiden im Bau befindlichen Immobilien mit diesem Projekt unser Kapital reinvestieren können und damit die erfolgreiche Zusammenarbeit mit CONREN Tramway fortgesetzt wird“.