

## MOGK finanziert Grundstücksankauf in Königstein im Taunus

Die S&G Development Gruppe aus Frankfurt am Main hat ein Gewerbegrundstück in Schneidhain, einem Ortsteil von Königstein im Taunus, erworben. MOGK hat zur Finanzierung des Grundstücksankaufs ein Darlehen zur Verfügung gestellt, das mit einer erstrangigen Grundschuld besichert ist.

Die S&G Development Gruppe aus Frankfurt hat das Gelände der Spedition Donath in der Wiesbadener Straße 239 - 241 in Königstein im Taunus erworben und plant auf dem 7.425 m<sup>2</sup> großen Grundstück die Entwicklung von vier Baukörpern mit einer Mischnutzung. Das ursprünglich ausschließlich gewerblich genutzte Grundstück ist zwischenzeitlich eingebettet in ein Wohngebiet und eignet sich deshalb für eine Wohnbebauung. In den zur Straße gerichteten Gebäuden sind weiterhin gewerbliche Nutzungen wie Büro und Einzelhandel vorgesehen.

Bis zur Schaffung des Baurechts wurde der Grundstücksankauf aus Eigenmitteln der S&G Gruppe und Darlehen finanziert, die MOGK gemeinsam mit den Schwesterunternehmen der Fontas Gruppe zur Verfügung gestellt hat.

