

MOGK investiert erstmals in London

Im Rahmen eines Club Deals und unter der Führung von CLI Dartriver haben wir uns am Erwerb der Büroimmobilie „Union House“ in London beteiligt.

Das ehemalige Lagerhaus verfügt über eine Gesamtmietfläche von 3.093 m² und befindet sich im Southbank am Südufer der Themse. Das Viertel gilt als etablierter Bürostandort der englischen Hauptstadt und ist Sitz einiger bekannter Unternehmen, wie z.B. Shell oder IBM. Das viktorianische Gebäude erstreckt sich über fünf Stockwerke und wurde zwischen 2017 und 2020 nahezu vollständig renoviert. Die zentrale Lage, die Qualität der Immobilie und ein Vermietungsstand von 100% sind Grund dafür, dass wir von einer sehr guten und nachhaltigen Vermietbarkeit ausgehen. Aufgrund eines akuten Liquiditätsbedarfs des Verkäufers und unserer hohen Transaktions-sicherheit und -geschwindigkeit haben wir die Immobilie mit einem signifikanten Abschlag auf den Marktwert erworben und sehen darin ein attraktives Core-Investment für unser Portfolio.

CLI Dartriver ist ein Joint Venture bestehend aus CONREN Land (Frankfurt), Indigo Invest (Düsseldorf) und Dartriver (London). Das Unternehmen wurde 2020 gegründet und konzentriert sich auf Investments in den besten Büromärkten Londons. Mit derzeit acht Immobilien im Portfolio und aufgrund der langjährigen Erfahrung der Gründer zählt die Firma bereits nach kurzer Zeit zu einem relevanten und angesehenen Marktteilnehmer in London.

