

# CONRENTRAMWAY

## Conren Tramway vermietet Bürogebäude in 22@ an TravelPerk

13.06.2022



Das junge Unternehmen TravelPerk, das auf das Management von Geschäftsreisen spezialisiert ist, hat eine 9.400 m<sup>2</sup> große Büroimmobilie in Barcelonas Technologieviertel 22@ gemietet. Vermieter der Immobilie ist die CONREN Tramway Dos S.L., die größte Position im Portfolio der Mogk GmbH & Co. KG. TravelPerk wird bis Ende dieses Jahres in dem Gebäude in der Calle Almogàvers Nr. 160 seinen neuen Hauptsitz beziehen und damit nach 22@ zurückkehren. Das Unternehmen war nach dem Ausbruch der Pandemie gezwungen, seine Büroflächen im benachbarten Torre Glòries zu verlassen und vorübergehend einen Coworking Space zu beziehen.

Nach Daten von CBRE erhöhte sich der Flächenumsatz des Büromarktes in Barcelona im ersten Quartal des Jahres um 25 % gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres. Die Mieten in 22@ stiegen im gleichen Zeitraum leicht auf rund 24 €/m<sup>2</sup>. „Wir gratulieren CONREN TRAMWAY zu diesem Mietvertragsabschluss und freuen uns, mit CONREN TRAMWAY in drei Projekte in 22@ investiert und damit einen Schwerpunkt im Portfolio gesetzt zu haben. Der Markt zeigt sich in guter Verfassung und scheint die Pandemiedelle hinter sich gelassen zu haben“, resümiert Oliver Böttger, Geschäftsführer der Mogk GmbH & Co. KG. Roman Klasen, Partner bei CONREN TRAMWAY ist zuversichtlich in den nächsten Monaten auch die rund 14.000 m<sup>2</sup> des benachbarten Gebäudes in der Calle Badajoz Nr. 97 zu vermieten und damit der Commerz Real AG, die Ende 2019 beide Gebäude im Rahmen eines Forward Deals erworben hatte, zwei vollvermietete Gebäude übergeben zu können.